



SE SAIR DO ALUGUEL É ESSENCIAL
PRA VOCÊ, **A HORA É AGORA**
E O LUGAR É AQUI.





Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios
e certificações da MRV



CAIXA



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**



MRV



**SEU SONHO
REALIZADO**



Aproveite as
novas condições
do **PROGRAMA
HABITACIONAL.**

Você sabia que a CAIXA é o maior banco
financiador de imóveis do Brasil?

Você sabia que o CASA VERDE E AMARELA é o maior programa
habitacional do país? Então, fique sabendo: a MRV é a maior parceira
dos dois para te ajudar a realizar seu sonho!

Desconto
em taxa de
CARTÓRIO



Financie em até
360 MESES

Saiba mais
sobre em:



Subsídios de até
R\$ 47mil

*Consulte condições



MENORES
taxas de juros



Use seu
FGTS



**SEU
1º APÊ!**



Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado

**Morar bem custa menos
do que você imagina.
E aqui, muda sua vida!**

GUARITA



Você sempre quis algo a mais para as pessoas que ama. Um futuro mais seguro. Um lugar melhor para viver. E principalmente, uma chance real de se livrar do aluguel. Pois agora, ela chegou e com este lançamento essencial para mudar a sua vida. Afinal, morar no Bairro Anchieta é estar perto do McDonald's, Supermercado Rede e estações de trem e metrô. E no Residencial Tulum, é ter opções de lazer sem precisar sair de casa, sentir a tranquilidade e a segurança de um condomínio fechado e contar com todas as facilidades que você já viu, para te ajudar a chamar esse mundo novo de seu. É por essas e por outras que, a cada 10 minutos, alguém como você conquista um MRV.



APÊS DE 2 QUARTOS



OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA



ÁREA DE LAZER



TORRE COM ELEVADOR



CONDOMÍNIO FECHADO

A localização que
facilita tudo no seu dia a dia.



Imagem ilustrativa

PERTINHO DE VOCÊ:

ESTAÇÃO DE TREM - RAMAL JAPERI | CENTRO EDUCACIONAL FELIZARDO | MOCIDADE FUTEBOL CLUBE | SUPERMERCADO REDE ECONOMIA | PARQUE ANCHIETA | HOSPITAL ESTADUAL VEREADOR MELCHIADES CALAZANS



Enquanto uns exageraram
um pouquinho,
outros se divertem muito.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

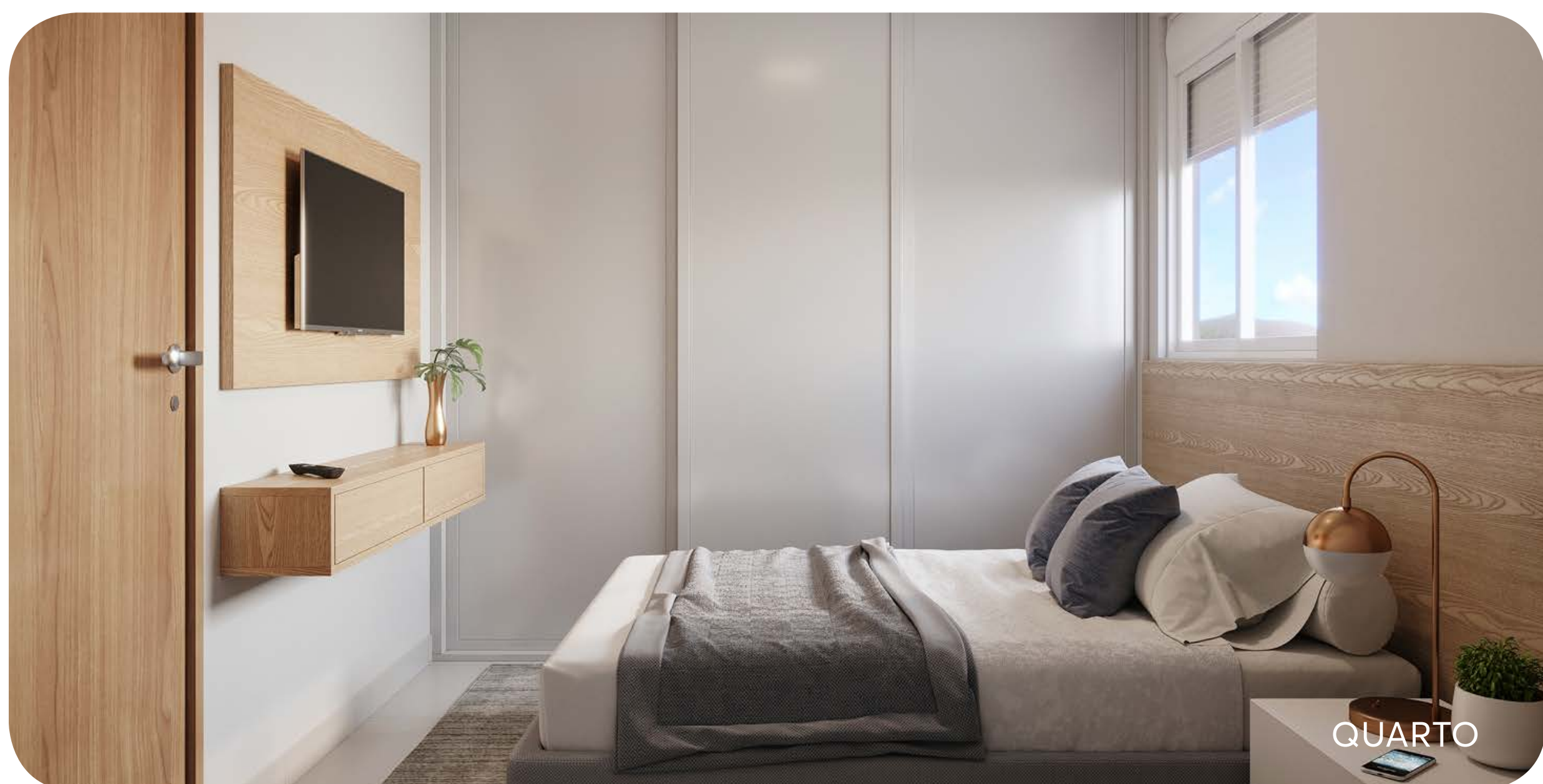
Bem-vindo ao seu novo lar e aos novos horizontes que ele te abre.

Ah, como é bom se sentir em casa, é ou não é? Saber que cada pedacinho desse lugar é todo seu e do jeitinho que você sempre sonhou. Ainda mais com uma varanda assim, te conectando com o ar puro e o sol de cada dia!





**Seus recantos de sonhar
e se deliciar com a vida.**



A funcionalidade que combina em tudo com você.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 103 | Torre 1

APARTAMENTOS TIPO



Ref.: Apartamento 209 | Torre 1



Ref.: Apartamento 211 | Torre 1

O espaço, o conforto e a praticidade que te acolhem.

PLANTAS ISOMÉTRICAS

APARTAMENTO TIPO COM VARANDA



Ref.: Apartamento 209 | Torre 1

APARTAMENTO TIPO



Ref.: Apartamento 211 | Torre 1



Ficha Técnica



Área terreno: 3626,63 m²



Endereço:
Rua Delfina da Cunha, 173
Bairro Anchieta - Rio de Janeiro



Itens de lazer: Playground, Bicletário e Churrasqueira



Unidades: 168 Unidades



Vagas de Garagem: 71, sendo 58 vagas para carros, 7 vagas para motos e 6 vagas para PCD



Tipologia das unidades:

2 Quartos Área total: 35,31 ou 40,49 ou 40,85m²*

1 Quarto PCD definitivo Área total: 35,31m²*

Unidades com área privativa de 19,58m² a 26,45m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

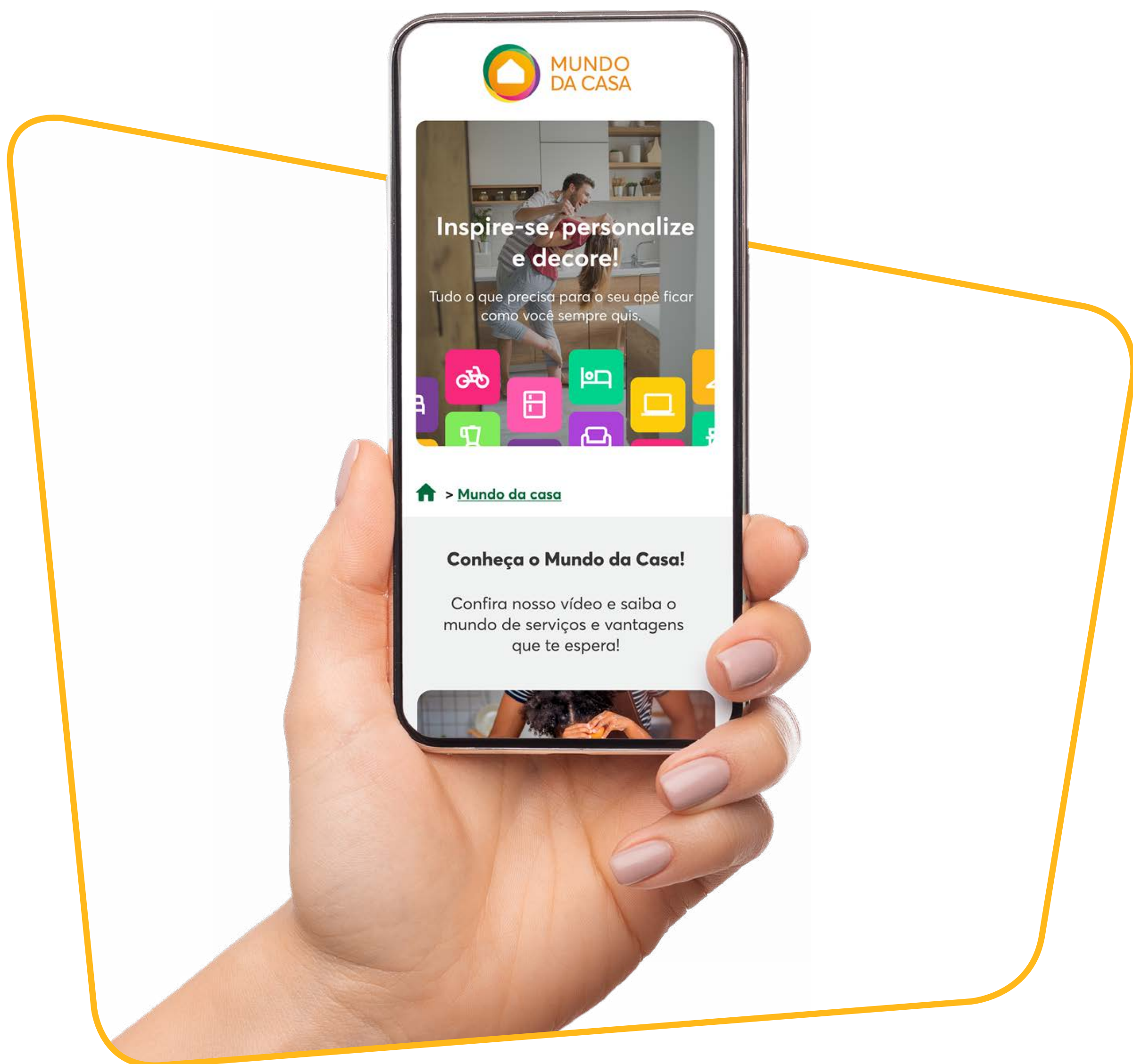


IMPLANTAÇÃO 3D



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.



O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar sua casa e potencializar quem você é.
Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa

Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

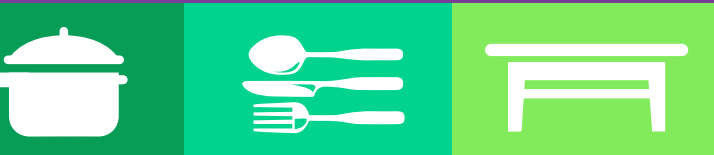
Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Baixe o App Meu MRV
e acesse Mundo da Casa.



PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

**Topa ganhar um descontão de
na sua parcela?**
Indique um amigo pra gente.



Imagem ilustrativa

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha! E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Para um passo a passo detalhado, aponte a câmera do seu celular para esse QR Code.





  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**